

Протокол N 2 от 16.09.2011 г.

г. Королев

16 сентября 2011 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования (далее – Собственники помещений), расположенного по адресу:  
Московская область, г. Королев улица Горького дом 43

Сообщение о проведении общего собрания Собственников помещений в форме заочного голосования было доведено до собственников помещений Дома за 10 (десять) дней до даты его проведения в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 24.12.2004 №188-ФЗ (далее – ЖК РФ).

В собрании принимали участие 114 собственников помещений, согласно Приложению №1 к протоколу и заполненным решениям, (из них 1 (одно) решение собственника признано не действительным), что соответствует 53,7% (6525,4 м2) от общей (12233,6 м2) площади дома. Собрание правомочно.

Инициаторы проведения собрания: Иванова А.В. (кв.222), Поташова Г.Н. (кв.39), Павлова Е.В. (кв. 211), Рыбкина Е.В. (кв. 144)

**Повестка собрания:**

**1. Утверждение регламента проведения собрания:**

1.1. Утвердить повестку общего собрания Собственников помещений.

1.2. Избрать:

- в качестве секретаря собрания Собственников помещений: Поташова Г.Н., и возложить на секретаря обязанность подсчёта голосов по вопросам повестки дня.
- в качестве председателя собрания Собственников помещений: Иванова А.В.

При подсчете голосов учитывать только голоса Собственников помещений.

96,8%	<b>ЗА</b>	-	0,0%	<b>ПРОТИВ</b>	3,2%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-------	-----------	---	------	---------------	------	--------------------

**2. Оценка работы ОАО «Жилкомплекс» за 2010 год**

2.1. Признать работу ОАО «Жилкомплекс» в части управления Домом объема и качества оказанных услуг и выполненных работ неудовлетворительной

86,6%	<b>ЗА</b>		3,6%	<b>ПРОТИВ</b>	9,8%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-------	-----------	--	------	---------------	------	--------------------

**3. Рассмотрение вопроса о смене управляющей компании.**

3.1. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать управляющую компанию ОАО «Жилкомплекс» и заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома.

18,8%	<b>ЗА</b>		78,4%	<b>ПРОТИВ</b>	2,9%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-------	-----------	--	-------	---------------	------	--------------------

3.2. для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать управляющую компанию ООО «Домжилсервис» и заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома и расторгнуть действующий договор с ОАО «Жилкомплекс».

90,0%	<b>ЗА</b>
-------	-----------

7,2%	<b>ПРОТИВ</b>
------	---------------

2,9%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------	--------------------

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении выбранной управляющей организацией финансового отчета 1(один) раз в 6(шесть) месяцев, и выставление корректирующего счета в июле и январе месяце с доведением до собственников помещений порядка формирования корректирующего счета путем размещения данной информации на стендах в подъездах Дома.

94,3%	<b>ЗА</b>
-------	-----------

0,0%	<b>ПРОТИВ</b>
------	---------------

5,7%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------	--------------------

Председатель собрания *Альвару* Иванова А. В. (кв.222)  
Секретарь собрания *Поташова* Поташова Г.Н. (кв.39)

*2*