

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Королёв, ул. Исаева, д. 3, проведенного в форме заочного голосования

Московская область, г. Королёв

«09» декабря 2011 г.

В ноябре 2011 г. в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Королёв, ул. Исаева, д. 3 инициативной группой собственников помещений, в составе:

1. Кириллова Наталья Анатольевна, собственник квартиры № 104, 1/2 общей площади 64,8 кв.м., обладающий долей в праве 0,6%.
 2. Никитина Вера Александровна, собственник квартиры № 97, общей площади 64,8 кв.м., обладающий долей в праве 1,2%
- было проведено Общее собрание в форме заочного голосования, в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Согласно данным технического паспорта от 1980г. в многоквартирном доме всего: 111 жилых и не жилых (кв. №2, площадью – 57,9 кв.м.) помещений, полезная площадь которых составляет 5303,0 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений находящихся в его собственности (далее – «Д»); а также руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее – «К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена нижеуказанная формула:

$$Д = S1 : S2$$

где: Д – доля собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД

S1 – общая площадь помещения, находящаяся в индивидуальной собственности собственника согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений)

S2 – суммарная площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников* помещений в многоквартирном доме

$$К = Д \times К \text{ общ.}$$

где: Д – доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в МКД

К общ. – общее количество голосов собственников помещений в доме (устанавливается в размере 1000 условных единиц)

После обработки всех письменных Решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 56 жилых помещений общей площадью 2744,17 кв.м., обладающих 517,5 голосами из 1000 голосов, что составляет 51,75 % от общего числа голосов в доме и 15 жилых и не жилых помещений по найму общей площадью 805,6 кв.м. (прилагается выписка от 07 декабря 2011г. из реестра муниципальной собственности г. Королёва МО), обладающих 151, 9 голосами из 1000 голосов, что составляет 15,19 % от общего числа голосов в доме, т.е. всего проголосовало 71 (92 собственника помещений) жилое и не жилое помещение общей площадью 3549,77 кв.м., обладающее 669,4 голосами из 1000 голосов, что составляет 66,94% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 вопрос:

Утвердить регламент проведения собрания:

1.1. Утвердить повестку общего собрания Собственников помещений.

1.2. Избрать:

- в качестве председателя счетной комиссии Собственника помещения:

Юшкевич Валерия Павловича (собственник помещения №50)

- в качестве секретаря счетной комиссии Собственника помещения:

Стуженко Ницу Васильевну (собственник помещения №90)

- в качестве членов счетной комиссии Собственников помещений:

Горяеву Зинаиду Васильевну (собственник помещения №101)

Тимошкину Людмилу Леонидовну (собственник помещения №106)

Лазаренко Елену Александровну (собственник помещения №107):

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 99,4 %	«За»- 66,54 %
«Против»- 0,0 %	«Против»- 0,0 %
«Воздержались»- 0,60 %	«Воздержались»- 0,4 %

2 вопрос:

Оценка работы ОАО «Жилкомплекс» за 2010 год:

*Признать работу ОАО «Жилкомплекс» в части управления Домом, объёма и качества оказанных услуг и выполненных работ **неудовлетворительной**:*

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 73,67 %	«За»- 49,32 %
«Против»- 0,99 %	«Против»- 0,66%
«Воздержались»- 25,34 %	«Воздержались»- 16,96%

3 вопрос:

Рассмотрение вопроса о смене управляющей компании:

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать *действующую* управляющую компанию ОАО «Жилкомплекс» и пролонгировать (продлить) с ней договор на управление и обслуживание Дома на 3 года:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 25,52 %	«За»- 17,08 %
«Против»- 71,31 %	«Против»- 47,74 %
«Воздержались»- 3,17%	«Воздержались»- 2,12 %

Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам,

проживающим в Доме выбрать *новую* управляющую компанию ООО «Домжилсервис», заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома с «1» февраля 2012 г. на 3 года и расторгнуть действующий договор с ОАО «Жилкомплекс»:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 71,92 %	«За»- 48,14 %
«Против»- 25,35 %	«Против»- 16,97 %
«Воздержались»- 2,73 %	«Воздержались»- 1,83 %

4 вопрос:

Рассмотрение вопроса о предоставлении выбранной управляющей организацией финансового отчета 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев и выставление корректирующего счёта в июле и в январе месяце с доведением до собственников помещений порядка формирования корректирующего счёта путём размещения данной информации на стендах в подъездах дома:

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 99,4 %	«За»- 66,54 %
«Против»- 0,0 %	«Против»- 0,0 %
«Воздержались»- 0,60 %	«Воздержались»- 0,4 %

5 вопрос:

Рассмотрение вопроса о выборе Совета дома:

Избрать:

- в качестве Председателя Совета дома (Старшего по дому):

Кириллова Сергея Юрьевича (собственник помещения №104).

- в качестве Членов Совета дома (инициативную группу):

Макарову Оксану Александровну (собственник помещения №48).

Никитину Веру Александровну (собственник помещения №97).

Прокопьеву Надежду Семёновну (собственник помещения №42):

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 99,4 %	«За»- 66,54 %
«Против»- 0,0 %	«Против»- 0,0 %
«Воздержались»- 0,60 %	«Воздержались»- 0,4 %

6 вопрос:

Рассмотрение вопроса о способе сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и доведении итогов голосования до собственников помещений путем вывешивания сообщений о проведении общего собрания и протоколов общего собрания на информационных досках в подъезде дома:

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании:	От общего количества голосов в доме:
«За»- 99,4 %	«За»- 66,54 %
«Против»- 0,0 %	«Против»- 0,0 %
«Воздержались»- 0,60 %	«Воздержались»- 0,4 %

В соответствии с положениями п.1 ст.44 и п.5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить помещение Председателя совета дома (Старшего по дому) по адресу:
г. Королёв, ул. Исаева, дом №3, кв. 104.

Председатель счетной комиссии:

Юшкевич Валерий Павлович



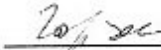
Секретарь счетной комиссии:

Стуженко Нина Васильевна



Члены счетной комиссии:

Горячева Зинаида Васильевна



Тимошкина Людмила Леонидовна



Лазаренко Елена Александровна

