

Протокол N 2 от 30.03.2011 г.

г. Королев

30 марта 2011 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, расположенного по адресу: г. Королев проспект Космонавтов дом 1А

Сообщение о проведении общего собрания Собственников помещений в форме заочного голосования было доведено до собственников помещений Дома за 10 (десять) дней до даты его проведения в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 24.12.2004 №188-ФЗ (далее – ЖК РФ).

В собрании принимали участие 76 собственников помещений, согласно Приложению №1 к протоколу и заполненным решениям, что соответствует 62,6% от общей площади дома. Собрание правомочно.

Инициаторы проведения собрания: Мартиросова Э.Ф., Острейко С.Е., Архипова Е.А.

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утвердить регламент проведения собрания:

1.1. Утвердить повестку общего собрания Собственников помещений.

1.2. Избрать:

- в качестве председателя собрания Собственников помещений:

Мартиросова Э.Ф. (собственник помещения №84)

- в качестве секретаря собрания Собственников помещений:

Острейко С.Е. (собственник помещения №87),

и возложить на секретаря обязанность подсчёта голосов по вопросам повестки дня.

При подсчете голосов учитывать только голоса Собственников помещений.

59,9%	ЗА
-------	----

0%	ПРОТИВ
----	--------

2,7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. Отчёт ОАО «Жилкомплекс» за 2010 год:

2.1. Признать работу ОАО «Жилкомплекс» в части управления Домом, объема и качества оказанных услуг и выполненных работ удовлетворительной:

11,4%	ЗА
-------	----

48,3%	ПРОТИВ
-------	--------

2,2%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

2.2. Признать работу ОАО «Жилкомплекс» в части управления Домом, объема и качества оказанных услуг и выполненных работ неудовлетворительной:

48,3%	ЗА
-------	----

10,7%	ПРОТИВ
-------	--------

3,6%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. Рассмотрение вопроса о смене управляющей компании.

3.1. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать управляющую компанию ОАО «Жилкомплекс» и заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома:

9,3%	ЗА
------	----

44,6%	ПРОТИВ
-------	--------

5,8%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

3.2. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать управляющую компанию ООО «Домжилсервис» и заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома:

49,3%	ЗА
-------	----

9,6%	ПРОТИВ
------	--------

3,7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении выбранной управляющей организацией финансового отчёта 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев и выставление корректирующего счёта в июле и январе месяце с доведением до собственников помещений порядка формирования корректирующего счёта путем размещения данной информации на стендах в подъездах дома.

59,9%	ЗА
-------	----

0%	ПРОТИВ
----	--------

2,7%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

Председатель Соборания

Меркурьева Э.И., Малик

Секретарь Соборания

Петренко С.Б., Савиц