

Протокол N 3 от 10.08.2011 г.

г. Королев

10 августа 2011 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования (далее – Собственники помещений), расположенного по адресу:  
г. Королев проспект Космонавтов дом 3А

Сообщение о проведении общего собрания Собственников помещений в форме заочного голосования было доведено до собственников помещений Дома за 10 (десять) дней до даты его проведения в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ от 24.12.2004 №188-ФЗ (далее – ЖК РФ).

В собрании принимали участие 58 собственников помещений, согласно Приложению №1 к протоколу и заполненным решениям, (из них 2 (два) решения собственника признаны не действительными), что соответствует 75,9% (3998,0 м2) от общей (5271,4 м2) площади дома. Собрание правомочно.

Инициаторы проведения собрания: Григорьев В.К. кв.62, Тарасов Е.А. кв.16, Решетнева Л.Г. кв.53, Могилевкина Т.В. кв.17.

**Повестка собрания:**

**1. Утверждение регламента проведения собрания:**

1.1. Утвердить повестку общего собрания Собственников помещений.

1.2. Избрать:

- в качестве председателя собрания Собственников помещений:

Григорьева В.К.

- в качестве секретаря собрания Собственников помещений:

Тарасова Е.А.

- в качестве членов счетной комиссии Собственников помещений:

Решетневу Л.Г., Могилевкину Т.В. и возложить на счетную комиссию обязанность подсчета голосов по вопросам повестки дня. При подсчете голосов учитывать только голоса Собственников помещений.

97,4%	<b>ЗА</b>
-------	-----------

1,3%	<b>ПРОТИВ</b>
------	---------------

1,3%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------	--------------------

**2. Оценка работы ОАО «Жилкомплекс» за 2010 год**

2.1. Признать работу ОАО «Жилкомплекс» в части управления Домом объема и качества оказанных услуг и выполненных работ неудовлетворительной

94,7%	<b>ЗА</b>
-------	-----------

0%	<b>ПРОТИВ</b>
----	---------------

4,9%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------	--------------------

**3. Рассмотрение вопроса о смене управляющей компании.**

3.1. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать управляющую компанию ОАО «Жилкомплекс» и заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома.

3,1%	<b>ЗА</b>
------	-----------

94,2%	<b>ПРОТИВ</b>
-------	---------------

2,3%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------	--------------------

3.2. Для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Доме, решения вопросов пользования имуществом Собственников помещений Дома, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Доме выбрать управляющую компанию ООО «Домжилсервис» и заключить с ней договор на управление и обслуживание Дома и расторгнуть действующий договор с ОАО «Жилкомплекс».

96,0%	<b>ЗА</b>
-------	-----------

1,3%	<b>ПРОТИВ</b>
------	---------------

2,3%	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------	--------------------

4. Рассмотрение вопроса о предоставлении выбранной управляющей организацией финансового отчета 1(один) раз в 6(шесть) месяцев, и выставление корректирующего счета в июле и январе месяце с доведением до собственников помещений порядка формирования корректирующего счета путем размещения данной информации на стендах в подъездах Дома.

97,0%	ЗА
-------	----

0%	ПРОТИВ
----	--------

2,6%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	-------------

Председатель собрания

Дизюбов В.В.

Секретарь собрания

Тарасов Евгений Александрович

Члены счетной комиссии

Можайкина Татьяна Валерьевна  
Гонимыев Людмила Георгиевна