

13

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Мытищи Московской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Благовещенская д.11
2. Год постройки 2005
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5, подъездов 7  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2991,3  
количество квартир 93 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 9153,5 (кв. м)  
жилая площадь 4028,6 (кв. м)  
нежилая площадь 1156 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования , механизмов(их количество)  
Тех. исправно
5. Источники:  
теплоснабжения от городской котельной ОАО «Мытищинская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ОАО «Электросеть»  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
Срок действия \_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 23.05 2016 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.

1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
		нет		

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м <sup>2</sup>			
2.	Ремонт кровли	М2	—	—	+довл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup>	—	—	+довл.
		м	—	—	+довл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	—	—	+довл.
		м <sup>2</sup>	—	—	+довл.
		м	—	—	+довл.
		м	—	—	+довл.
		м	—	—	+довл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	—	—	+довл.
		шт	—	—	+довл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	10	10	+довл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				

1) центрального отопления:					
радиаторов	шт	—	—	—	4000л
трубопроводов	м	—	—	—	4000л.
запорной арматуры	шт	—	—	—	4000л.
элеваторных узлов	шт	—	—	—	4000л.
2) горячего водоснабжения:					
трубопроводов	м	—	—	—	4000л
запорной арматуры	шт	—	—	—	4000л.
3) водопровода:					
арматуры	шт	—	—	—	4000л
ремонт и изоляция труб	м	—	—	—	4000л.
4) канализации:					
ремонт трубопроводов	м	—	—	—	4000л.
ремонт колодцев	шт	—	—	—	4000л.
5) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	—	—	—	4000л
силовой электропроводки	м	—	—	—	4000л
вводных устройств	шт	—	—	—	4000л
электрощитовых	шт	—	—	—	4000л
электродвигателей	шт	—	—	—	4000л.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта:	шт	обеспеч.	обеспеч.		

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

инструментом и вентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Комиссия в составе:

председателя-руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "Антистресс-Коллектив Н.В."

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Вашинин В.В. - председатель ТСЖ

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "Э-Энергия" Москоровская Г.Г.

Генеральный директор ООО "Ремтехстрой" Сайфуллин

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Сайфуллин С.А. (подпись) ФИО  
Москоровская Г.Г. (подпись) ФИО  
Вашинин В.В. (подпись) ФИО  
Сайфуллин С.А. (подпись) ФИО  
Вашинин В.В. (подпись) ФИО  
Вашинин В.В. (подпись) ФИО

« 24 » авг. 20 16 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.  
Глава муниципального образования (заместитель) Вашинин В.В. (подпись) ФИО

