

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Мытищи Московской области

« 15 » августа 20 16 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Благовещенская д.15
2. Год постройки 2005
3. Характеристика объекта:  
износ в % 5 этажность 5, подъездов 7  
количество квартир 93 (шт.)  
площадь здания 11929,6 (кв. м)  
общая площадь квартир 8637,3 (кв. м)  
нежилая площадь 1156 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования , механизмов(их количество)  
тех. состояние
5. Источники:  
теплоснабжения от городской котельной ОАО «Мытищинская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ОАО «Электросеть»  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — 20 — г.,  
Срок действия — года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от — 20 — г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.05 2016 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.



1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	нет			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м <sup>2</sup>			
2.	Ремонт кровли	М2	—	—	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м	—	—	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м	—	—	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	—	—	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	—	—	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				удовл.

	1) центрального отопления:				<i>ЛФВ</i>
	радиаторов	шт	—	—	
	трубопроводов	м	—	—	
	запорной арматуры	шт			
	элеваторных узлов	шт			
	2) горячего водоснабжения:				<i>ЛФВ</i>
	трубопроводов	м	—	—	
	запорной арматуры	шт			
	3) водопровода:				<i>ЛФВ</i>
	арматуры	шт	—	—	
	ремонт и изоляция труб	м			
	4) канализации:				<i>ЛФВ</i>
	ремонт трубопроводов	м	—	—	
	ремонт колодцев	шт			
5) электрооборудования:				<i>ЛФВ</i>	
световой электропроводки	м				
силовой электропроводки	м	—	—		
вводных устройств	шт				
электрощитовых	шт				
электродвигателей	шт				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	шт	<i>обеспечен</i>	<i>обеспечен</i>	

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

инструментом и вентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Комиссия в составе:

председателя-руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "Доминион-Сервис" Соколов Н.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Председатель ТСЖ "Благовецкая 15" Брунов А.Г.

К моменту подписания паспорта дом к эксплуатации в зимний период не подготовлен; не устранены неисправности стен, крыши, не обеспечена гидроизоляция фундамента, не подготовлены секции с готовностью тепловой машины... (замечания указаны в приложении к пасп. р.г.) Брунов

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "Э-Эксперт" Масляковский С.С.  
Исследовательский директор ООО "Исследовательский Центр"

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Сидорова С.А.  
подпись ФИО

Сидорова С.А.  
подпись ФИО

Сидорова С.А.  
подпись ФИО

Сидорова С.А.  
подпись ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Брунов А.Г.  
подпись ФИО

Брунов А.Г.  
подпись ФИО

