

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Мытищи Московской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Благовещенская д.19
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5, подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2991,3  
количество квартир 71 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 7277,4 (кв. м)  
жилая площадь 3248,4 (кв. м)  
нежилая площадь 1156 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования , механизмов(их количество)  
Тех. исправно
5. Источники:  
теплоснабжения от городской котельной ОАО «Мытищинская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ОАО «Электросеть»  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.,  
Срок действия \_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 26.05 2016 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.

1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<i>НЕТ</i>			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м <sup>2</sup>	—	—	<i>удовл.</i>
2.	Ремонт кровли	М2			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м	— —	— —	<i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м	— — — — —	— — — — —	<i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	— —	— —	<i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	—	—	<i>удовл.</i>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				

	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	1	1	1000л.
	трубопроводов	м			
	запорной арматуры	шт	4	4	1000л.
	элеваторных узлов	шт			
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	—	—	1000л.
	запорной арматуры	шт	—	—	1000л.
	3) водопровода:				
	арматуры	шт	—	—	1000л.
	ремонт и изоляция труб	м	—	—	1000л.
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	—	—	1000л.
	ремонт колодцев	шт	—	—	1000л.
	5) электрооборудования:				
световой электропроводки	м	—	—	1000л.	
силовой электропроводки	м	—	—	1000л.	
вводных устройств	шт	—	—	1000л.	
электроцитовых	шт	—	—	1000л.	
электродвигателей	шт	—	—	1000л.	
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	шт	обеспечен	обеспеч.	

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

инструментом и вентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Комиссия в составе:

председателя-руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "Доминион" Касиков Н.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Тавилова И.Ф. - председатель МКД  
Биланевецкая И.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "Ю-Сервис" Матковский С.Г.  
Генеральный директор ООО "Ремтехстрой Групп"

- представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Сиднев С.К. (подпись) ФИО  
Сиднев И.С. (подпись) ФИО  
Куртмурзаев С.З. (подпись) ФИО  
Сиднев И.С. (подпись) ФИО  
Дюмова Т.Д. (подпись) ФИО  
Сиднев И.С. (подпись) ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

