

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«27» июня 2016 г.

- Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО Домжилсервис»  
- наименование обслуживающей организации  
ООО «ЭС-Энергия»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома: г.Королёв, ул. Циолковского, д. № 2-А
2. Год постройки 2002 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 5 этажность 8, 9, 10 подъездов - 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади - 1794,5 м<sup>2</sup>  
количество квартир 141 (шт.)  
общая полезная площадь объекта - 16168.7 (кв. м)  
жилая площадь - 14721.3 (кв. м)  
нежилая площадь - 1081.5 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО ВТЭ-1 № 14-24978 дата поверки и номер документа 22.09.2018 г.  
ОДПУ ГВС ВСТН-50 № 14563680 дата поверки и номер документа 24.09.2018 г.  
ОДПУ ГВС ВСТН-50 № 14563688 дата поверки и номер документа 24.09.2018 г.  
ОДПУ ХВС ВСХ-50 № 13570015 дата поверки и номер документа 20.08.2019 г.
5. Источники:  
теплоснабжения ОАО «Теплосеть», централизованное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Электросеть, централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии ввод, тех. исправно



7. Состояние утепления здания:

Чердаки – да, тех. исправно  
лестничные клетки – да, тех. исправно  
подвалы – да, тех. исправно  
двери – да, тех. исправно;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов \_\_\_\_\_

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов \_\_\_\_\_

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления да

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 14 » 06 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 2016 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 27 » 06 2016 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>нет</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.



**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	—	<b>В 2015 г выполнен кап. ремонт кровли</b>	<i>удов.</i>
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м	—	—	<i>удов.</i>
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м	—	—	<i>удов.</i>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	1	1	<i>удов.</i>
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	172,0 82,0	82,0	<i>удов.</i>
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев	шт м шт шт м шт шт м м шт	27	27	<i>удов.</i>



	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м м шт шт шт	1	1	губ.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	Обеспечено в полном объеме	обеспечено	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда, утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Жилищное хозяйство» Колыкова Н.В.  
Главный инженер Сидурский Е.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

член совета дома: Ледяева А.Ю. Мельник

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Поберег А.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «С-Сервис» Козловский С.С.  
Генеральный директор ООО «Коралль-Дизайн» Мухоморова

- представителей муниципального образования

Звезев Г.В.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ (Смирнов С.А.) ФИО  
\_\_\_\_\_ (Козлов И.В.) ФИО  
\_\_\_\_\_ (Мартынов С.В.) ФИО  
\_\_\_\_\_ (Мухомов В.) ФИО  
\_\_\_\_\_ (Соловьева И.В.) ФИО  
\_\_\_\_\_ (Лобова И.И.) ФИО  
\_\_\_\_\_ (Свеев П.Б.) ФИО

«27» сентября 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

**Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области**

  
\_\_\_\_\_ ( М.В. Красноцветов )  
подпись

ФИО