

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

20 июня 2016 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО «Домжилсервис»

- наименование обслуживающей организации
ООО «ЭС-Энергия»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Горького, д.12
2. Год постройки 2001 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 16 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1601.3
количество квартир 290 (шт.)
общая полезная площадь объекта 22999.3 (кв. м)
жилая площадь 17187.3 (кв. м)
нежилая площадь 1161.9 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 2019 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 15.04.2015
ОДПУ ГВС 2017 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 30.12.2013
ОДПУ ХВС 2019 г. дата поверки и номер документа акт ОАО «Водоканал» от 11.12.2013
5. Источники:
Теплоснабжения «Теплосеть» централизованное
газоснабжения _____
твёрдого и жидкого топлива _____
энергоснабжения «Электросеть» централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления индивидуальное
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовл., тех. исправно

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовл., тех. исправно;
 лестничные клетки удовл., тех. исправно;
 подвалы удовл., тех. исправно;
 двери удовл., тех. исправно;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов ---

9. Работоспособность защиты систем

теплотребления удовл., тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала есть

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № --- от « --- » 20 г., срок действия --- года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования --- от « --- » --- 20 --- г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 25 » 05 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 2015 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « дд » дд 2016 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<i>нет</i>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт			Удовл. Удовл. ---
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6,0	6	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Доминион» - Кошкина Н.В.
главный инженер Службы ЕИ

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Совет дома - Нарошкин К.Б.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Лобова А.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «Ю-Энергия» - Маркина Г.С.
генеральный директор ООО Корсаев Игорь Иванович

- представителей муниципального образования

Звезев И.Б.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:


_____ (Сидоров С.А.) ФИО
_____ (Сидоров И.В.) ФИО
_____ (Хартиресов И.З.) ФИО
_____ (Мурзин В.В.) ФИО
_____ (Красноцветов М.В.) ФИО
_____ (Кобзарь А.П.) ФИО
_____ (Евсеев П.Б.) ФИО

« 20 » сентября 20 16 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –
Заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области



(М.В. Красноцветов)

подпись

ФИО