

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«29» июня 2016 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО. Жилинсервис

- наименование обслуживающей организации

ООО. ЭС-Энергия

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г.Королёв, ул.Горького, д.43
2. Год постройки 1998 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 14 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1152  
количество квартир 223 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 12256 (кв. м)  
жилая площадь 12256 (кв. м)  
нежилая площадь -- (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды -- (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 2018 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 20.10.2015г.  
ОДПУ ГВС 2018 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 22.05.2015г.  
ОДПУ ХВС 2016 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 07.11.2014г.
5. Источники:  
теплоснабжения «Теплосеть», централизованное  
газоснабжения ---  
твёрдого и жидкого топлива ---  
энергоснабжения «Электросеть», централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления используются
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовл., тех. исправно



7. Состояние утепления здания:

чердаки удовл. тех. исправно;

лестничные клетки удовл. тех. исправно;

подвалы удовл. тех. исправно;

двери удовл. тех. исправно;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов нет

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления удовл. тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала есть

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ — от « — » — 20 — г., срок действия — года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от « — » — 20 — г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от « 26 » 05 20 16 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 20 15 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения

от « 19 » 06 20 16 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<u>нет</u>			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.



**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	---		Уд.	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	м <sup>3</sup>	---	—	Уд.	
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м	---	—	Уд.	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	м <sup>2</sup>	---	—	Уд.	
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	---		Уд.	
	- герметизация швов	м	---		---	
	- ремонт водосточных труб	м	---		Уд.	
	- утепление оконных проемов	м	---		Уд.	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	м	---	—	Уд.	
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	шт	---		Уд.	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	100		ремонт	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
	1) центрального отопления:					
	радиаторов	шт	---	—	Уд.	
	трубопроводов	м	---		Уд.	
	запорной арматуры	шт	---		Уд.	
	элеваторных узлов	шт	---		Уд.	
	2) горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	м	---		Уд.	
	запорной арматуры	шт	---		Уд.	
	3) водопровода:					
	арматуры	шт	---		Уд.	
	ремонт и изоляция труб	м	---		Уд.	
	4) канализации:					
	ремонт трубопроводов	м	---		Уд.	
	ремонт колодцев	шт	---		---	
5) электрооборудования:						
световой электропроводки	м	---	Уд.			
силовой электропроводки	м	---	Уд.			

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. шт шт	—	—	удов.
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4,0	Н.	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,  
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО "Доминион-Сервис" Кошкина Н.В.  
главной инженер Союзинский Е.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

Иванова И.В. - кв. № 222

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Лебедева А.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "Э-Энергия" Мартынов С.С.  
технический директор ООО "Коралев-Инвест" Мухометов А.

- представителей муниципального образования


Звездов А.Б.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная  
жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.



Члены комиссии:



(Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.)  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО  
подпись (Сидорова С.А.) ФИО

«29» июля 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области



( М.В. Красноцветов )

подпись

ФИО