

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«24» сентября 2016 г.

- Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО «Домжилсервис»  
- наименование обслуживающей организации  
ООО «ЭС-Энергия»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г. Королев, ул. Исаева, д.3
2. Год постройки 1980 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 20 этажность 16 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 490,6  
количество квартир 111 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5310,80 (кв. м)  
жилая площадь 5243,80 (кв. м)  
нежилая площадь 67,0 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО на балансе «Теплосеть» дата поверки и номер документа 11.11.2015  
ОДПУ ГВС на балансе «Теплосеть» дата поверки и номер документа 11.11.2015  
ОДПУ ХВС на балансе «Водоканал» дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения «Теплосеть» централизованное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения «Электросеть» централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления индивидуальное
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовл., технически исправно
7. Состояние утепления здания:

чердаки \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно  
 лестничные клетки \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно  
 подвалы \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно  
 двери \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов \_\_\_\_\_ нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов \_\_\_\_\_

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала \_\_\_\_\_ есть

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 02 » 06 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 2016 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 24 » 06 2016 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<u>нет</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			Удовл.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м	—	—	Удовл. Удовл.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м	—	—	Удовл. Удовл. --- Удовл. Удовл.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	—	—	Удовл. Удовл.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	—	—	Удовл.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м шт м шт	52	52,0           Требуется замена участка транзитного трубопровода	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. --- Удовл. Удовл. Удовл.

	вводных устройств электропитовых электродвигателей	шт шт	—	—	Удовл. Удовл. ---
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5,0	5	

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда, утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО "Солнечный Коттедж" Калкина Н.В.  
технический директор Сидорова С.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 148 Макарова И.И.  
кв. 164 Макарушина С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Кобзарь А.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "ЖС - Энергия" Мартынов С.С.  
технический директор Шубин В.А.

- представителей муниципального образования

Евсеев А.Б.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Члены комиссии:**

*Смирнов С.А.* (подпись) ФИО  
*Кочурова И.Б.* (подпись) ФИО  
*Мартышев С.В.* (подпись) ФИО  
*Манарова И.В.* (подпись) ФИО  
*Маркученко С.* (подпись) ФИО  
*Кукушкин Б.А.* (подпись) ФИО  
*Аоборк А.П.*  
*Евсеев П.Б.*



«24» июня 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области



( М.В. Красноцветов )

подпись

ФИО