

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«14» июня 20 16 г.

- Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО «Домжилсервис»  
- наименование обслуживающей организации  
ООО «ЭС-Энергия»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г.Королев, пр-кт Космонавтов, д.11
2. Год постройки 1996 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 16 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1648,9  
количество квартир 308 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 22351,5 (кв. м)  
жилая площадь 16731,8 (кв. м)  
нежилая площадь 662,7 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 2017 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 07.11.2013  
ОДПУ ГВС 2017 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 07.11.2013  
ОДПУ ХВС 2019 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 10.12.2013
5. Источники:  
теплоснабжения «Теплосеть» централизованное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения «Электросеть» централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления имеются
- 6.Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовл., тех. исправно
7. Состояние утепления здания:

чердаки удовл. тех. исправно ;  
 лестничные клетки удовл. тех. исправно ;  
 подвалы удовл. тех. исправно ;  
 двери удовл. тех. исправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов нет

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления удовл. тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала есть

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ — от « — » — 20 — г., срок действия — года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от « — » — 20 — г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от « 01 » 06 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 2016 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения

от « 14 » июня 20 16 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<u>нет</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

чердаки удовл. тех. исправно ;  
 лестничные клетки удовл. тех. исправно ;  
 подвалы удовл. тех. исправно ;  
 двери удовл. тех. исправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов нет

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления удовл. тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала есть

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ — от « — » — 20 — г., срок действия — года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от « — » — 20 — г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от « 01 » 06 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 2016 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения

от « 14 » июня 20 16 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<u>нет</u>			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

	электрощитовых электродвигателей	шт шт	—	—	Удовл. ---
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	6,0	6	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда, утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

генеральный директор Коганова А.В.  
главный инженер Сидорова Е.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель Совета дома Феданов П.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Лебедев А.П.

- представителей специализированных организаций

генеральный директор ООО «Зеро» Мартынов С.А.  
генеральный директор ООО «Коралл» Мухоморов А.В.


- представителей муниципального образования

Звездов А.В.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ (Семин С.А.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Аюпова И.К.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Мартыраев С.С.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Шуваев В.А.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Рибанов А.А.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Лобов А.В.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Свеев П.Б.) \_\_\_\_\_ ФИО

« 14 » июня 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

**Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области**



( М.В. Красноцветов )

подпись

ФИО