

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

« 14 » июня 20 16 г.

- Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО «Домжилсервис»  
- наименование обслуживающей организации  
ООО «ЭС-Энергия»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г.Королев, пр-кт Космонавтов, д.1а
2. Год постройки 1999 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10% этажность 16 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 576  
количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта 7180,1 (кв. м)  
жилая площадь 6994,1 (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 2017 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 20.10.2016  
ОДПУ ГВС 2017 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 20.10.2015  
ОДПУ ХВС 2022 г. дата поверки и номер документа акт допуска от 31.05.2016 г.
5. Источники:  
теплоснабжения «Теплосеть» центральное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения «Электросеть» центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления имеется
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовл. тех. исправно
7. Состояние утепления здания:

чердаки \_\_\_\_\_ удовл., тех. исправно ;  
 лестничные клетки \_\_\_\_\_ удовл., тех. исправно ;  
 подвалы \_\_\_\_\_ удовл., тех. исправно ;  
 двери \_\_\_\_\_ удовл., тех. исправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых  
 пунктов \_\_\_\_\_

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления \_\_\_\_\_ удовл., технически исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  
 инструкций для обслуживающего  
 персонала \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
 № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
 от « 27 » 05 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
 осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 »  
04 2015 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения  
 от « 14 » июня 2016 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного  
 дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<u>нет</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	---		Уд.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup>	---	—	Уд.
		м	---		Уд.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	---		Уд.
		м <sup>2</sup>	---		Уд.
		м	---	—	---
		м	---		Уд.
		м	---		Уд.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м	---	—	Уд.
		шт	---		Уд.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	40,0		ремонт
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	шт	---		Уд.
		м	---		Уд.
		шт	---		Уд.
		шт	---		Уд.
		м	---	—	Уд.
		шт	---		Уд.
		шт	---		Уд.
		м	---		Уд.
		шт	---		---
		м	---		Уд.
		м	---		Уд.
		шт	---		Уд.

	электрощитовых электродвигателей	шт шт	--- ---	—	Уд. ---
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	4,0	4	

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда, утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Жилищное хозяйство» Кашкова Н.В.  
Главный инженер Службы СК

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Совет дома - Аренина Е.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Подоле Н.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «С-Эксперт» Мартынов С.С.  
Технический директор ООО «Коралл» Мухомов И.В.



- представителей муниципального образования

Евсеев А.В.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Члены комиссии:**

 (Сидоркин С.А.)  
подпись (ФИО)  
 (Сидорова И.В.)  
подпись (ФИО)  
 (Харьковская)  
подпись (ФИО)  
 (Мухомов В.И.)  
подпись (ФИО)  
 (Александрова И.В.)  
подпись (ФИО)  
 (Брикоза)  
подпись (ФИО)  
 (Лобаре А.П.)  
 (Свсеев П.Б.)

« 14 » июня 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

**Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области**



( М.В. Красноцветов )

подпись

ФИО