

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«17» июня 2016 г.

- Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО «Домжилсервис»  
- наименование обслуживающей организации  
ООО «ЭС-Энергия»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г.Королёв, пр-кт Космонавтов, д.3а
2. Год постройки 1996 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 14 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 583,7  
количество квартир 78 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 6364,65 (кв. м)  
жилая площадь 5327,4 (кв. м)  
нежилая площадь 293,8 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО --- дата поверки и номер документа ---  
ОДПУ ГВС 2017 г. дата поверки и номер документа акт допуска 06.09.2016  
ОДПУ ХВС 2020 г. дата поверки и номер документа акт допуска 10.09.2014
5. Источники:  
Теплоснабжения «Теплосеть» централизованное  
газоснабжения ---  
твердого и жидкого топлива ---  
энергоснабжения «Электросеть» централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления н/е
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовл., тех. исправно

7. Состояние утепления здания:

чердаки \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно;  
лестничные клетки \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно;  
подвалы \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно;  
двери \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых  
пунктов \_\_\_\_\_

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления \_\_\_\_\_ удовл. тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и  
инструкций для обслуживающего

персонала есть

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от « 01 » 06 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации,  
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 »  
04 2015 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения  
от « 14 » июле 2016 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного  
дома, согласно Приложения № 3.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			отсутствуют
	<u>нет</u>			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.



	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	—	—	Удовл. Удовл. ---
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	5,0	5	

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,  
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Жилищное хозяйство» Кошкина Н.В.  
Заместитель директора Сидорова С.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

Совет дома - Тараева В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Поборев А.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «С.Земля» Марининцев С.С.  
Заместитель директора ООО «Коралл» Иванова М.В.

- представителей муниципального образования

Звезев И.В.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная  
жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Сидорова С.А.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Васильева И.В.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Мартынов С.А.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Муромов С.А.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Тарасов В.В.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Лобова Л.П.) \_\_\_\_\_ ФИО  
\_\_\_\_\_ (Свеев Р.Б.) \_\_\_\_\_

« 17 » июня 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области



( М.В. Красноцветов )

подпись

ФИО