

nd

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА

Городской округ Мытищи Московской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Летная, д.34, корп.1
2. Год постройки 1995
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 12, подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2991,3  
количество квартир 147 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 11698 (кв. м)  
жилая площадь 9307,9 (кв. м)  
нежилая площадь 2390,1 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов(их количество)  
тех. исправно
5. Источники:  
теплоснабжения от городской котельной ОАО «Мытищинская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ОАО «Электросеть»  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ г.,  
Срок действия \_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 23.05 2016 г.

### II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.

8.08.16

1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м <sup>2</sup>			
2.	Ремонт кровли	М2	250	250	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> м	— —	— —	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м	— — — — —	— — — — —	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	150 —	150 —	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	—	—	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				

8.08.16

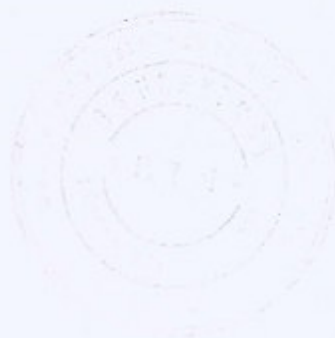
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	—	—	1000л
	трубопроводов	м	—	—	1000л.
	запорной арматуры	шт	50	50	1000л.
	элеваторных узлов	шт	—	—	
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	155	155	1000л.
	запорной арматуры	шт	—	—	
	3) водопровода:				
	арматуры	шт	—	—	1000л
	ремонт и изоляция труб	м	—	—	1000л.
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	—	—	1000л
	ремонт колодцев	шт	—	—	
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м	—	—	1000л
	силовой электропроводки	м	—	—	1000л
	вводных устройств	шт	—	—	
	электрощитовых	шт	2	10шт	1000л
	электродвигателей	шт	—	—	
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	шт	обеспеч.	обеспеч.	

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

инструментом и вентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)



IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Комиссия в составе:

председателя-руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "Доминион-Сервис" Колыко И.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Назаров Е.В. - Советские

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "ЭС-Энергия" Мартырасович  
Генеральный директор ООО "Митрицкая Теплосеть" Таураш

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Смирнов А. (подпись) ФИО  
Колыко И.В. (подпись) ФИО  
Мартырасов И. (подпись) ФИО  
Таураш (подпись) ФИО  
Назаров Е.В. (подпись) ФИО  
С. Колыко (подпись) ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

