

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«20» сентября 2016 г.

- Принадлежность объекта:
- наименование управляющей организации
ООО «Домжилсервис»
- наименование обслуживающей организации
ООО «ЭС-Энергия»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская д.30 корпус 1
2. Год постройки 1977г.
3. Характеристика объекта:
износ в % — этажность 3 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 631,5(кв.м.)
количество квартир 47 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3660,0 (кв. м)
жилая площадь 2195,6 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 2019г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 01.11.2016
ОДПУ ГВС — дата поверки и номер документа —
ОДПУ ХВС 2017г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 05.05.2016
5. Источники:
теплоснабжения «Теплосеть» центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Мособлгаз центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлет. тех. исправно

7. Состояние утепления здания:

чердаки _____ удовлет, тех. неисправно ;

лестничные клетки _____ удовлет, тех. неисправно ;

подвалы _____ удовлет, тех. неисправно ;

двери _____ удовлет, тех. неисправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет _____

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов _____, тех. неисправно _____

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления _____ удовлет, тех. неисправно _____

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала _____ есть _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 14 » 05 2016 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 2015 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » сентяб 2016 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>нет</u>			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	—	—	Удовлет. Удовлет. _____
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	<i>обеспечен</i>	<i>обеспечен</i>	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда, утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Семодольский Александр ООО - Домжилсервис Колкова Н.В
главный инженер Советский ст

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

✓ *Наказанник управленка по труду, заработкам и соц. ч*
социально-трудовым вопросам Евсеев И.В - ЗАО "ЗЭМ" ПКК "Террит"

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Родосе П.П.

- представителей специализированных организаций:

Генеральный директор ООО "Ж-Эксперт" Маргаринов С.П.
представитель ЗАО "Темпо ПКК "Террит" Семенов В.В

- представителей муниципального образования

Евсеев И.В

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

ЦЕХ
268

подпись (Сидорова В.А.) ФИО
подпись (Сидорова С.В.) ФИО
подпись (Кочунта И.В.) ФИО
подпись (Мартыросян С.) ФИО
подпись (Сисоев И.В.) ФИО
подпись (Лоборе А.П.) ФИО
подпись (Овеев П.Б.) ФИО

« 20 » июня 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –
Заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области



(М.В. Красноцветов)

подпись

ФИО