

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«20» нояб 20 16 г.

Принадлежность объекта:
- наименование управляющей организации
ООО «Домжилсервис»

- наименование обслуживающей организации
ООО «ЭС-Энергия»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская д.30 корпус 3
2. Год постройки 1977г.
3. Характеристика объекта:
износ в % — этажность 1 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 309,84 (кв.м.)
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 609,3 (кв. м)
жилая площадь 264,7 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 2019г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 01.11.2016
ОДПУ ГВС — дата поверки и номер документа —
ОДПУ ХВС 2017г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 05.05.2016
5. Источники:
теплоснабжения «Теплосеть» централизованное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Источником является централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлет., тех. исправнее

7. Состояние утепления здания:

чердаки _____ удовлет. тех. исправно ;
 лестничные клетки _____ удовлет. тех. исправно ;
 подвалы _____ удовлет. тех. исправно ;
 двери _____ удовлет. тех. исправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет ;
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых
 пунктов _____ удовлет. тех. исправно .

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления _____ удовлет. тех. исправно .

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала _____ есть _____ .

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет). —

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 05 » мая 20 16 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 13 » 04 20 15 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » мая 20 16 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>нет</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

	вводных устройств электроцитовых электродвигателей	шт шт шт	—	—	Удовлет. Удовлет. —
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	обеспечен	обеспечен	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Ажиотаж» Кошкина Н.В.
главный инженер службы в/в

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

главный специалист Службы ТС «Архипово 1/1»

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Лобова Л.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «Ю-Экста» Маркелова С.С.
представитель СПО тепло РКИ Энергия Сеймуров В.А.

- представителей муниципального образования

Евсеев Т.В.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

ЦЕХ

подпись (Дирячков В.А.) ФИО

подпись (Степанов Е.А.) ФИО

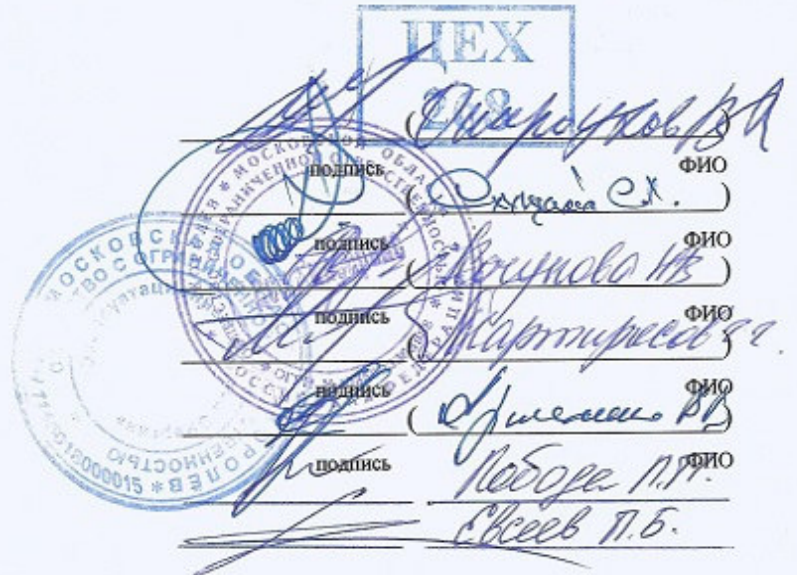
подпись (Степанов И.В.) ФИО

подпись (Картушев С.А.) ФИО

подпись (Степанов В.В.) ФИО

подпись (Лебаре П.П.) ФИО

подпись (Евсеев П.Б.)



«20» сентября 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.
Председатель комиссии –
Заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области



(М.В. Красноцветов)

подпись

ФИО