

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«20» сентября 20 16 г.

- Принадлежность объекта:
- наименование управляющей организации
ООО «Домжилсервис»
- наименование обслуживающей организации
ООО «ЭС-Энергия»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская д.30 корпус 4
2. Год постройки 1984г.
3. Характеристика объекта:
износ в % этажность 3 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 958,3(кв.м.)
количество квартир 47 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3660,4 (кв. м)
жилая площадь 2310,2 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 2019г. дата поверки и номер документа Инв. документа от 01.11.2015г.
ОДПУ ГВС — дата поверки и номер документа —
ОДПУ ХВС 2017г. дата поверки и номер документа Инв. документа от 30 мая 2016г.
5. Источники:
теплоснабжения «Теплосеть» централизованное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Мосэнергосбыт централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлет., тех. исправно

7. Состояние утепления здания:

чердаки _____ удовлет., тех. исправно ;
 лестничные клетки _____ удовлет., тех. исправно ;
 подвалы _____ удовлет., тех. исправно ;
 двери _____ удовлет., тех. исправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____ нет

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов _____ удовлет., тех. исправно

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления _____ удовлет., тех. исправно

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала _____ есть _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 15 » мая 20 16 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 13 » 04 20 15 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » мая 20 16 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>нет</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	—	—	Удовлет. Удовлет. _____
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	обеспечен	обеспечен	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» Кошкина Н.В.
Главный инженер Вуцкино С.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Главный инженер СНС Студка ТС Артемьев СВ

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Корова П.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «Ю-Энергия» Наваткина Г.Г.
Представитель ЗЭИ Москва РИИ Энергии и Электроэнергетики

- представителей муниципального образования


Евсеев П.В.


- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

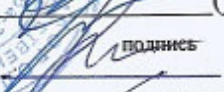
Члены комиссии:


ЦЕХ
268

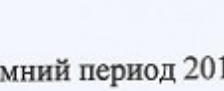

подпись (Скляров С.С.) ФИО


подпись (Возукова Н.К.) ФИО


подпись (Мартынов А.В.) ФИО


подпись (Прохоров А.В.) ФИО


подпись (Лоборе П.П.) ФИО


подпись (Сереб И.Б.) ФИО

Г. КОРОЛЕВ * МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ *
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «Эксплуатационно-ремонтное хозяйство» *
ИНН 50/0008103411

« 20 » сентября 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –
Заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области



(М.В. Красноцветов)

подпись

ФИО