

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«20» сентября 2016 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО «Домжилсервис»  
- наименование обслуживающей организации  
ООО «ЭС-Энергия»

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская д.30 корпус 6
2. Год постройки 2012г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 17 подъездов 9  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2 306,1 (кв.м.)  
количество квартир 576 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 33 676,1 (кв. м)  
жилая площадь 32222,7 (кв. м)  
нежилая площадь 1453,5 (кв.м.), в том  
числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 2019г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 26.10.2015  
ОДПУ ГВС 2019г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 26.10.2015  
ОДПУ ХВС 2017г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 09.02.2012
5. Источники:  
теплоснабжения «Теплосеть» централизованное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт», централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлет., т.к. исправно



\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup>  м	—	—	Удовлет. Удовлет.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м м м	200	100	Удовлет.  <hr/> Удовлет. Удовлет.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	6	6	Удовлет.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	7	7	Удовлет.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт  м шт  шт м  м шт  шт м	—	—	Удовлет. Удовлет. Удовлет. Удовлет.  Удовлет. Удовлет.  Удовлет. Удовлет.  Удовлет. Удовлет.

	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м шт шт шт	—	—	Удовлет. Удовлет. Удовлет. —
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	обеспечено	обеспечено	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,  
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Доминион-Сервис» Кошкина Н.В.  
технический инспектор

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

Нодри А.И. № 1

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Кобелев И.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «С-Энергия» Мартыновская С.П.  
Представитель ЗАО «Менеджмент Энергии» Семенов В.В.  
Администратор директор ООО «Юрлайн-Сервис» Сидорова Е.В.

- представителей муниципального образования

Бессобин А.В.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная  
жилищная инспекция Московской области»

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Члены комиссии:**

Свеев П.Б.  
Лебедев А.П.

подпись (Свеев П.Б.) ФИО  
подпись (Лебедев А.П.) ФИО  
подпись (Сухомин С.А.) ФИО  
подпись (Кочурова Н.В.) ФИО  
подпись (Смартуридзе Г.Г.) ФИО  
подпись (Корнеев Д.И.) ФИО  
подпись (Шутова Т.А.) ФИО

« 20 » мая 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

**Председатель комиссии –  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа  
Королёв Московской области**

(М.В. Красноцветов)  
подпись ФИО