

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Королёв Московской области

«20» сентября 2016 г.

- Принадлежность объекта:
- наименование управляющей организации
ООО «Домжилсервис»
- наименование обслуживающей организации
ООО «ЭС-Энергия»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пионерская д.30
2. Год постройки 1986г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 2 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 385,3(кв.м.)
количество квартир 17 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1076,0 (кв. м)
жилая площадь 580,5 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 2019г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 01.11.2016
ОДПУ ГВС — дата поверки и номер документа —
ОДПУ ХВС 2017г. дата поверки и номер документа Акт поверки от 05.05.2016
5. Источники:
теплоснабжения «Теплосеть», централизованное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Местной электростанцией централизованное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлет., тех. исправно

7. Состояние утепления здания:

чердаки _____ удовлет., тех. исправно ;
 лестничные клетки _____ удовлет., тех. исправно ;
 подвалы _____ удовлет., тех. исправно ;
 двери _____ удовлет., тех. исправно ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов нет ;
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых
 пунктов _____ удовлет., тех. исправно .

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления _____ удовлет., тех. исправно .

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала _____ есть _____ .

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет).

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 24 » 05 20 16 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 23 » 04 20 15 г. Копия прилагается.

9. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 30 » сентяб 20 16 г., согласно Приложения № 2.

10. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения № 3.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>нет</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Ремонт кровли	м ²			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	—	—	Удовлет. Удовлет.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	—	—	Удовлет. — Удовлет. Удовлет.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	—	—	Удовлет.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	—	—	Удовлет.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м шт шт м шт	25(замена участка розлива хвс)	25	Удовлет Удовлет. Удовлет. Удовлет. — Удовлет. Неудовлет. Удовлет. Удовлет. Удовлет. Удовлет. Удовлет.

	вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	—	—	Удовлет. Удовлет. —
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт	—	—	

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.**

**Городская выездная Комиссия по проверке готовности объектов жилищного фонда,
утвержденная Постановлением Администрации городского округа в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Генеральный директор ООО «Доминион» Кошкина Н.В.
главный инженер

✓ - представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Начальник управления по труду, заработной плате и
социально-трудовым вопросам Екеев К.В. - ЗИО "ЗПИ" ПК "Иерис"

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

Лобов А.П.

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО "Ю-Энерджи" Маринкова С.Р.
Представитель ЗАО "Тепло ПК "Иерис" Осетров К.В.

- представителей муниципального образования









Евсеев Т.Б.

- представителей ТО-5 Главного управления Московской области «Государственная
жилищная инспекция Московской области»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

ЦЕХ
268

	 подпись	ФИО
	 подпись	ФИО
	 подпись	ФИО
	 подпись	ФИО
	 подпись	ФИО
	 подпись	ФИО
	 подпись	ФИО

«20» сентября 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Председатель комиссии –
Заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области



(М.В. Красноцветов)

подпись

ФИО