

25

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

Городской округ Мытищи Московской области

« ___ » _____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Юбилейная, д.40, корп.1
2. Год постройки 2005
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 16, подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2069,3
количество квартир 375 (шт.)
общая полезная площадь объекта 20065 (кв. м)
жилая площадь 10917 (кв. м)
нежилая площадь 1304 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования , механизмов(их количество)
мех. исправно

5. Источники:
теплоснабжения от городской котельной ОАО «Мытищинская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ОАО «Электросеть»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — 20__ г.,
Срок действия —года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от — 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.05 2016 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2015/2016 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г.

1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<i>нет</i>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016/2017 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м ²	—	—	
2.	Ремонт кровли	М2	—	—	<i>удов.</i>
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	— — —	— — —	<i>удов.</i> <i>удов.</i> <i>удов.</i>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	— — — — <i>118</i>	— — — — <i>118</i>	<i>удов.</i> <i>удов.</i> <i>удов.</i> <i>удов.</i> <i>удов.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	— —	— —	<i>удов.</i> <i>удов.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>удов.</i>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				

	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	—	—	зр.об. зр.об. зр.об.
	трубопроводов	м	80	80	
	запорной арматуры	шт	—	—	
	элеваторных узлов	шт	—	—	
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	м	—	—	зр.об.
	запорной арматуры	шт	—	—	
	3) водопровода:				
	арматуры	шт	—	—	зр.об.
	ремонт и изоляция труб	м	—	—	
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов	м	—	—	зр.об.
	ремонт колодцев	шт	—	—	
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м	—	—	зр.об.
	силовой электропроводки	м	—	—	
	вводных устройств	шт	—	—	
	электрощитовых	шт	—	—	
	электродвигателей	шт	—	—	
8.	Другие работы		—	—	—
9.	Обеспеченность объекта:	шт	обеспечен	обеспечен	

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс.усл.т)

инструментом и вентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016/2017 г.

Комиссия в составе:

председателя-руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО «Доминион» - Калачова И.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Бутузел А

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций

Генеральный директор ООО «Э-Энергия» - Карачков С.Г.
Исправитель директор ООО «Ремстройгазстрой»

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



« ____ » _____ 20 ____ г.

с. о. г. м. о.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016/2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

Белокоров А.Н.

ФИО