

Приложение к Методическим
рекомендациям по паспортизации
многоквартирных домов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ многоквартирного дома

Дата составления: 2013

Дата внесения

последнего изменения: _____

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование:
г.Королёв Московской обл.

(улица): **Исаева**

Номер дома: **3** Корпус _____ Строение ____ Литера **A**

Инвентарный номер: 088:068-2355

Кадастровый номер земельного участка: _____

1. Общие сведения о жилом доме

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|-------------|
| Серия, тип проекта | | |
| Год постройки | | 1980 |
| Год проведения реконструкции | | |
| Год проведения капитального ремонта | | |
| Общий строительный объем | куб. м | 24280 |
| Площадь здания всего: | кв. м | 5310,8 |
| в том числе: жилой части здания | кв. м | 5303 |
| нежилых помещений функционального назначения | кв. м | 7,8 |
| Количество лестниц | ед. | 1 |
| Количество этажей, наименьшее | ед. | 16 |
| Количество этажей, наибольшее | ед. | 16 |
| Количество подъездов | ед. | 1 |
| Количество проживающих | чел. | |
| Количество лицевых счетов | ед. | |
| Мансарды | ед. | нет |

1.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома не проводился

| Год проведения капитального ремонта | Виды работ |
|-------------------------------------|------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

1.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

1.2.1. Отдельные квартиры

| Наименование показателя | 1 комнатные | 2 комнатные | 3 комнатные | 4 комнатные | 5 комнатные | 6 комнатные | 7 и более | Всего |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------|
| Количество квартир | 47 | 32 | 32 | | | | | 111 |
| Общая площадь квартир (кв.м) | | | | | | | | |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 896,5 | 911,7 | 911,7 | 1472,8 | | | | 3281 |

1.2.2. Коммунальные квартиры нет

| Наименование показателя | 2 комнатные | 3 комнатные | 4 комнатные | 5 комнатные | 6 комнатные | 7 И более | ВСЕГО |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------|
| Количество квартир | | | | | | | |
| Количество коммунальных комнат в квартире | | | | | | | |
| Жилая площадь квартир (коммунальных комнат) (кв.м.) | | | | | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м) | | | | | | | |

1.2.3. Общежития нет

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Количество комнат в общежитии | шт. | |
| Общая площадь общежитий | кв. м | |
| Жилая площадь общежитий | кв. м | |

1.3 Характеристика нежилых помещений

1.3.1 Общие характеристики

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Количество встроенных нежилых помещений | ед. | 1 |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений | кв. м | 7,8 |

1.3.2 Нежилые помещения и места общего пользования

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Места общего пользования | | |
| Лестничные марши и площадки | кв. м | 86,2 |
| Коридоры мест общего пользования | кв. м | 596,8 |
| Служебные помещения | | |
| Площадь офисных помещений | кв. м | |
| Площадь технических помещений (теплоцентры, водомерные узлы, электрощитовые, мусороприемные камеры и | кв. м | 12 |
| Другие помещения | | |
| Площадь, прочих помещений (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей и т.д.) | кв. м | нет |

1.3.3 Помещения специального назначения

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Площадь убежищ | кв. м | нет |
| Площадь подвалов | кв. м | 490,6 |
| Количество металлических дверей в подвал | ед. | 1 |

1.4. Эксплуатационные показатели общего имущества Уборочные площади общего имущества многоквартирного дома (кв. м)

| № п/п | Наименование общего имущества | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| | Придомовая территория, всего: в том числе: | кв. м | |
| 1. | С усовершенствованным покрытием, всего: | кв. м | 347 |

| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 1.1. | Механизированная уборка | кв. м | 300 |
| 1.2. | Ручная уборка | кв. м | 47 |
| 2. | С неусовершенствованным покрытием, всего: | кв. м | - |
| 2.1. | Механизированная уборка | | - |
| 2.2. | Ручная уборка | | - |
| 3. | Без покрытия, всего: | кв. м | - |
| 3.1. | Механизированная уборка | | - |
| 3.2. | Ручная уборка | | - |
| 4. | Газоны | кв. м | |

2. Экспликация земельного участка

Территория, кв. м

| | | | |
|---|---------|-------------------|--------|
| Общая площадь земельного участка по документам | | | |
| Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего в том числе | | | |
| Застроенная, всего | 556 | | |
| Незастроенная, всего в том числе | | | |
| Твердые покрытия, всего: | | | |
| в том числе | проезды | тротуары | прочие |
| | 300 | 47 | |
| Площадки | детские | спортивные | прочее |
| | | | |
| Зеленные насаждения, всего: | | | |
| в том числе | Сквер | Газон с деревьями | прочее |
| | | | |

3. Инженерное оборудование (инженерные сети) *

3.1. Отопление (теплоснабжение)

3.1.1 Общие сведения

| | |
|---|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) | <input type="checkbox"/> |
| Квартирное отопление (квартирный котел) | <input type="checkbox"/> |
| Печное | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.1.2 Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен прибор коллективного учета | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления | <input type="checkbox"/> |

3.1.3 Система отопления

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|---|---------------|------------|
| Длина розлива | м | 50 |
| Количество стояков | ед. | 209 |
| Длина стояков в подвалах | м | 522,5 |
| Длина стояков в квартирах | м | 627 |
| Длина разводки в квартирах | м | 418 |
| Количество радиаторов на лестничных клетках | ед. | 15 |
| Количество радиаторов в квартирах | ед. | 320 |
| Запорно-регулирующая арматура | ед. | - |
| Теплоизоляция | кв. м | 572,5 |
| Калориферы стальные | ед. | - |
| Конвекторы | ед. | - |
| Задвижки | ед. | 6 |
| Вентили | ед. | 209 |
| Трехходовые краны | ед. | - |
| Элеваторы | ед. | 1 |
| Короба | ед. | |
| Количество теплоцентров | ед. | |

3.2. Холодное водоснабжение (ХВС)

3.2.1 Общие сведения

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен прибор коллективного учета | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления | <input type="checkbox"/> |

3.2.3. Количественные характеристики

| Наименование | Ед. измерения | Показатель |
|---------------------------------|---------------|------------|
| Длина розлива | м | 50 |
| Количество стояков | ед. | 6 |
| Длина стояков в подвалах | м | 15 |
| Длина стояков в квартирах | м | 627 |
| Длина разводки в квартирах | м | 627 |
| Вентили латунные | ед. | 32 |
| Количество водомерных узлов | ед. | |
| Количество вентиляей в подвалах | ед. | 18 |

3.3. Канализация

3.3.1 Общие сведения

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.3.3. Количественные характеристики

| Наименование | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Длина канализационных труб в подвалах | м | 50 |
| Длина канализационных стояков в подвалах | м | 18 |
| Количество стояков | шт. | 6 |
| Длина стояков | м | 288 |
| Количество крышек ревизий | ед. | 144 |

3.4. Горячее водоснабжение (ГВС)

3.4.1 Общие сведения

| | |
|---|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Автономная котельная (крышная, встроено-пристроенная) | <input type="checkbox"/> |
| Квартирное (индивидуальный котел) | <input type="checkbox"/> |
| Индивидуальный водонагреватель | <input type="checkbox"/> |
| От дровяных колонок | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.4.2 Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|--|-------------------------------------|
| Установлен прибор коллективного учета | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления (управление температурой) | <input type="checkbox"/> |

3.4.3 Количественные характеристики

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Длина розлива | м | 50 |
| Длина стояков в подвалах | м | 18 |
| Длина стояков в квартирах | м | 627 |
| Количество стояков | ед. | 6 |
| Длина разводки в квартирах | м | 627 |
| Количество задвижек | ед. | 3 |
| Количество вентилях в подвалах | ед. | 18 |
| Количество пробковых кранов в | ед. | 9 |

3.5. Электроснабжение

3.5.1 Общие сведения

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.5.2 Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен прибор коллективного учета | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|

3.5.3 Система электроснабжения

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Вводно-распределительное устройство | шт. | 2 |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к | ед. | 34 |
| Количество силовых щитов | ед. | 2 |
| Длина сетей коммунального освещения | м | 800 |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов | м | 560 |
| Количество счетчиков, всего: | шт. | 3 |
| в т.ч. двухтарифных | шт. | |
| Количество номерных знаков | ед. | |
| Количество светильников дневного света | ед. | 120 |
| Количество светильников с лампами накаливания | ед. | 58 |
| Количество светильников с лампами ДРЛ | ед. | - |
| Количество выключателей | ед. | 6 |

3.6. Газоснабжение НЕТ

3.6.1 Общие сведения

| | |
|---------------|--------------------------|
| Центральное | <input type="checkbox"/> |
| Нецентральное | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.6.2 Система газоснабжения

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|------------------------------|---------------|------------|
| Длина сетей газоснабжения | м | |
| Количество счетчиков, всего: | шт. | |

3.7. Вентиляция

3.7.1 Общие сведения

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Приточная вентиляция | <input type="checkbox"/> |
| Вытяжная вентиляция | <input type="checkbox"/> |
| Приточно-вытяжная вентиляция | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.8. Водостоки

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Наружные водостоки | <input type="checkbox"/> |
| Внутренние водостоки | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.9. Мусоропроводы

3.9.1. Общие сведения

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Мусоропроводы | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3.9.2. Конструкция мусоропровода.

Размещение прямо-загрузочных клапанов

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Квартирные | <input type="checkbox"/> |
| Обособленные | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Лестничная клетка | <input type="checkbox"/> |

3.9.3 Характеристики мусоропроводов

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Количество стволов | ед. | 1 |
| Количество прямо-загрузочных клапанов | ед. | 16 |
| Площадь мусороприемных камер | кв. м | 12 |
| Объем мусороприемных камер | | 48,75 |

4. Специальное инженерное оборудование

4.1 Общие сведения

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|---|---------------|------------|
| Лифты, в том числе | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями | шт. | 2 |
| с открывающими дверями | шт. | - |
| ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок | шт. | 2 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома) | <input type="checkbox"/> |
| Объединенные диспетчерские системы | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Радио (общедомовые распределительные сети и устройства) | <input type="checkbox"/> |
| Антенны коллективного пользования | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Кабельное ТВ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Подключение к компьютерным сетям | <input checked="" type="checkbox"/> |

4.2 Общие сведения о лифтах

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|---|---------------|---------------------|
| Количество лифтов | шт. | 2 |
| Адрес, номер диспетчерской | - - - | Ул.Сакко и Ванцетти |
| Лифт1 | | |
| Наименование завода изготовителя | - - - | |
| Наличие частотного регулирования дверей/привода | - - - | |
| Грузоподъемность | кг | П-400;ГП-630 |
| Скорость подъема | м/сек | |
| Количество остановок | ед. | 16 |
| Шахта лифта приставная / встроенная | - - - | встроенная |
| Год ввода лифта в эксплуатацию | год | 1980 |
| Год модернизации | год | |
| Предельный срок эксплуатации | год | 25лет |

5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

5.1. Фундаменты

5.1.1 тип фундамента Ж/БЕТ.БЛОКИ

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Железобетонный | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Столбчатый | <input type="checkbox"/> |
| Сплошной | <input type="checkbox"/> |
| Сборный | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|-------------------------|---------------|------------|
| Площадь цоколя | кв. м | 138.6 |
| Площадь отмостки | кв. м | 126 |
| Объем фундамента | | |

5.2. Стены и перегородки

5.2.1. Тип стен

| | |
|------------|-------------------------------------|
| Кирпичный | <input type="checkbox"/> |
| Панельный | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Монолит | <input type="checkbox"/> |
| Другой тип | <input type="checkbox"/> |

5.2.2. Характеристики стен и перегородок

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|-------------------------|---------------|------------|
| Площадь стен | кв. м | 2016 |
| Площадь перегородок | кв. м | |

5.3. Перекрытия

5.3.1. Тип перекрытий

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Железобетонные | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Смешанные | <input type="checkbox"/> |
| Деревянные | <input type="checkbox"/> |

5.3.2. Характеристики перекрытий

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|-------------------------|---------------|------------|
| Площадь междуэтажных | кв. м | |
| Площадь подвальных | кв. м | 490,6 |
| Площадь чердачных | кв. м | 490,6 |

5.4. Полы

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Площадь цементных полов на лестничных клетках | кв. м | |
| Площадь плитки ПВХ на л/к | кв. м | 61,44 |
| Площадь полов из керамической плитки | кв. м | 466 |
| Площадь полов гранитных, мраморных | кв. м | - |
| Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых | кв. м | |
| Площадь цементных полов в мусоросборных камерах | кв. м | 12 |
| Площадь цементных полов в прямках | кв. м | |
| Площадь цементных полов в машинных отделениях | кв. м | |

5.5. Проемы

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Количество оконных проемов | шт. | 223 |
| Площадь оконных проемов | кв. м | 669 |
| Количество дверных проемов | шт. | 36 |
| в т.ч., металлические | шт. | 4 |
| Площадь дверных проемов | кв. м | 108,7 |
| в т.ч., металлические | кв. м | 108,7 |
| Площадь остекления | кв. м | 669 |
| Площадь подоконных досок | кв. м | 535,2 |
| Скобяные изделия | шт. | 88 |
| Количество подвальных окон | шт. | |
| Площадь подвальных окон, в том числе | кв. м | |
| слуховые окна | кв. м | 0,3 |
| вентиляционные окна | кв. м | - |
| (другое) | кв. м | - |

5.6. Крыша, кровля

5.6.1 Общие сведения о конструкции крыши

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Плоская крыша | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Скатная крыша | <input type="checkbox"/> |

5.6.2 Количественные характеристики крыши

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Площадь кровли металлической | кв. м | |
| Площадь кровли из рулонных материалов | кв. м | 490 |
| Площадь кровли из штучных материалов | кв. м | |
| Площадь обрешетки кровли | кв. м | |
| Количество стропильных ног | шт. | |
| Длина металлического открытия парапета | м | |
| Количество колпаков на вентканалах | ед. | 1 |
| Количество вентканалов | ед. | |
| Количество флюгарок на канализационных стояках | ед. | |
| Количество лазов на кровлю | ед. | 1 |
| Количество выходов на чердак | ед. | 1 |
| Количество продухов на чердаке | ед. | |
| Количество козырьков | ед. | 2 |
| Площадь козырьков | кв. м | 40 |
| Желоба | м | |
| Количество водосточных труб | ед. | 2 |
| Водосточные трубы | м | |
| Свесы | м | |
| Водоотводящие стояки | м | |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | ед. | |
| Защитные ограждения/парапет | м | 126 |

5.7. Отделка внутренняя

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|------------|
| Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования | кв. м | |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования | кв. м | |
| Площадь поверхности труб | кв. м | |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования | кв. м | 22,4 |
| Площадь решеток на лестничных маршах | кв. м | 96 |
| Площадь решеток оконных ограждений | кв. м | |
| Площадь сетки шахт лифтов | кв. м | |
| Площадь почтовых ящиков | кв. м | 10 |
| Площадь торцов на лестничных маршах | кв. м | 21,12 |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей | кв. м | 96 |
| Площадь других поверхностей в местах общего пользования | кв. м | |

5.8. Фасады

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|---|---------------|------------|
| Площадь штукатурки, всего: | кв. м | |
| в т.ч.: | | |
| лицевой фасад | кв. м | |
| дворовый фасад | кв. м | |
| торцовая часть | кв. м | |
| Площадь облицовки, всего | кв. м | 6048 |
| в т.ч.: | | |
| лицевой фасад | кв. м | 2400 |
| дворовый фасад | кв. м | 2400 |
| торцовая часть | кв. м | 1248 |
| Фактурный и окрасочные слои | кв. м | |
| лицевой фасад | кв. м | |
| дворовый фасад | кв. м | |
| торцовая часть | кв. м | |
| Балконы, лоджии, эркеры, крыльца | шт. | 113 |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен | кв. м | |
| Парапеты | м | 126 |
| Карнизы | м | |
| Пояса | м | |
| Тяги | м | |
| Окрытия окон | м | |
| Ограждения | м | 126 |
| Длина стыков стеновых панелей | м | |

5.9. Благоустройство

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Асфальтобетонные покрытия, всего: | кв. м | |
| в т.ч.: | | |
| внутридворовые проезды | кв. м | 300 |
| тротуары | кв. м | 47 |
| Покрытия замощенные | кв. м | |
| Количество лестничных указателей | ед. | |
| Количество скамеек | ед. | |
| Ограждения газонов | кв. м | |

5.9.1. Детское оборудование

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| Бумы | шт. | |
| Домики | шт. | |
| Качели | шт. | |
| Песочницы | шт. | |
| Скамейки | шт. | |
| Шведские стенки | шт. | |
| Ограждение газонов детских площадок | кв. м | |
| Прочее | ед. | |

5.10. Стоимостные характеристики

| Наименование показателя | Ед. измерения | Показатель |
|--|---------------|-------------|
| Балансовая восстановительная стоимость | руб. | 23342270000 |

6. Энергетические характеристики многоквартирного дома

6.1. Температурные условия

| № п/п | Параметры | Обозначение | Единица измерения | Величина |
|-------|--|-------------|-------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период | t_{ϕ} | °С | 20-22С° |
| 2 | Температура внутренняя расчетная для проектирования систем отопления и вентиляции | T_{int}^h | °С | |
| 3 | Расчётная температура внутри отапливаемого помещения для расчёта теплозащиты | T_{int} | °С | |
| 4 | Расчётная температура наружного воздуха | T_{ext} | °С | |
| 5 | Средняя многолетняя температура наружного воздуха за отопительный период | T_{ht} | °С | |
| 6 | Средняя многолетняя продолжительность отопительного | Z_{ht} | сут | |
| 7 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного | D_d | °С - сут | |

6.2. Энергопотребление здания

| № п/п | Параметры | Обозначение | Единица измерения | Фактическое потребление в базовом году *) | Нормативное потребление |
|-------|--|-------------|--------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. | | МВт-ч/год | | |
| | - на отопление и вентиляцию за отопит. | Q_h^y | МВт-ч/год | | |
| | - на горячее водоснабжение | Q_{hw}^y | МВт-ч/год | | |
| 2 | Электрическая энергия, в т.ч. | E^y | МВт-ч/год | | |
| | - на общедомовое освещение | E_l^y | МВт-ч/год | | |
| | - на лифтовое оборудование | E_p^y | МВт-ч/год | | |
| | - на отопление и вентиляцию | E_h^y | МВт-ч/год | | |
| | - на водоснабжение и канализацию | E_w^y | МВт-ч/год | | |
| 3 | Природный газ | Q_{ng}^y | тыс. м ³ /год | | |
| 4 | Водопроводная вода | G_b | тыс. м /год | | |

*) За базовый год следует считать год, предшествующий заполнению.

6.3. Удельные расходы энергоносителей*

| № п/п | Параметры | Обозначение | Единица измерения | Фактический в базовом году ¹ | Нормативный удельный расход |
|-------|--|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Тепловая энергия | | | | |
| | - на отопление и вентиляцию за отопительный период | $q_{h, bas}^y$ q_h^y (факт) (расч) | кВт-ч/м ² | | |
| | - на горячее водоснабжение | q_e^y | кВт-ч/м ² | | |
| 2 | Электрическая энергия | q_l | кВт-ч/м ² | | |
| 3 | Природный газ | q_{ng}^y | м ³ /м ² | | |
| 4 | Водопроводная вода | q_b^y | м ³ /м ² | | |
| 5 | Удельная эксплуатационная энергоёмкость | q^y | кВт-ч/м ² (кг у.т./м ²) | | |
| 6 | Удельная тепловая характеристика здания | q_m | Вт/(м ³ ·°С) | | |

* Удельные расходы определяются на 1 кв. м общей площади квартир или полезной площади общественных зданий.

¹ При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов. За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

6.4. Характеристики максимального энергопотребления здания

| п/п | Параметры | Обозначение | Единица измерения | Значение | |
|-----|--|----------------|-------------------|-------------|-------------|
| | | | | фактическое | нормативное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Установленная мощность систем инженерного оборудования: | | | | |
| | Тепловая мощность, в т.ч.: | | | | |
| | - отопление | Q_h | кВт (Гкал/час) | | |
| | - горячее водоснабжение | Q_{hw}^{max} | кВт (Гкал/час) | | |
| | - принудительная вентиляция | Q_v | кВт (Гкал/час) | | |
| | - воздушно тепловые завесы | Q | кВт (Гкал/час) | | |
| | Электрическая мощность, в т.ч.: | N_e | кВт | | |
| | - общедомовое освещение | N_t | кВт | | |
| | - лифтовое оборудование | N_p | кВт | | |
| | - вентиляция | N_h | кВт | | |
| | - прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, ...) | N_w | кВт | | |
| 2 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС | Q_{hw} | кВт (Гкал/ч) | | |
| 3 | Средние суточные расходы | | | | |
| | - природного газа | V_{ng} | м3/сут. | | |
| | - холодной воды | V_{cw} | м3/сут. | | |
| | - горячей воды | V_{hw} | м3/сут. | | |
| | - электроэнергии | N_{av} | кВтч/сут. | | |
| 4* | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии | | | | |
| | - на отопление | q_h | Вт/м2 | | |
| | - на вентиляцию | q_v | Вт/м2 | | |
| 5 | Удельная тепловая характеристика здания | q_m | Вт/(м3-°С) | | |

* Удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади квартир. При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

6.5. Состояние приборного учета в здании

| № п/п | Вид энергоносителя или ресурса | Количество вводов в здание | Тип (марка) прибора | Количество приборов | Балансодержатель прибора |
|-------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Электроэнергия, в т.ч.: | | | | |
| | освещение | | | | |
| | силовая нагрузка | | | | |
| 2 | Тепловая энергия, в т.ч.: | | | | |
| | ГВС | | | | |
| | отопление и вентиляция | | | | |
| 3 | Вода холодная | | | | |
| 4 | Водоотведение | | | | |
| 5 | Природный газ | | | | |

7. Рекомендации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома и капитального ремонта его отдельных элементов